

## 崇州市成都城投锦辰公司崇州市白头镇镇域城乡建设用地增减挂钩项目全过程咨询服务（第二次）评标结果公示

|          |                                                              |                                                |                                                                                                                                                          |        |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 项目及标段名称  | 崇州市成都城投锦辰公司崇州市白头镇镇域城乡建设用地增减挂钩项目全过程咨询服务（第二次）                  |                                                |                                                                                                                                                          |        |
| 项目业主     | 成都城投锦辰实业有限公司                                                 | 项目业主联系电话                                       | 028-87596051                                                                                                                                             |        |
| 招标人      | 成都城投锦辰实业有限公司                                                 | 招标人联系电话                                        | 028-87596051                                                                                                                                             |        |
| 招标代理机构   | 四川精正建设管理咨询有限公司                                               | 招标代理机构联系电话                                     | 028-62057005                                                                                                                                             |        |
| 开标地点     | 崇州市公共资源交易服务中心                                                | 开标时间                                           | 20230829 - 10:00:00                                                                                                                                      |        |
| 公示期      | 2023年09月04日~2023年09月08日                                      | 投标最高限价（元）                                      | ①勘察：14元/平方米；②设计：28元/平方米；③投资强度：项目投资强度25.64万/亩，注：不低于24万元/亩（该最低投资强度源于政府对本项目最低投资强度的要求）。④奖励比例：若实际投资强度低于签约投资强度，且扣除乙方咨询服务费后高于最低投资强度时，所产生的亩均差额，则甲方以亩均差额的80%奖励乙方。 |        |
| 中标候选人及排序 | 中标候选人名称                                                      | 投标报价（元）                                        | 经评审的投标价（元）                                                                                                                                               | 综合评标得分 |
| 第一名      | (牵头人)四川达顺华土地整理有限公司, (成员)中科科航工程设计有限公司, (成员)中远交科设计咨询有限公司       | 勘察12.4元/平方米, 设计25元/平方米, 投资强度25.59万/亩, 奖励比例76%。 | 勘察12.4元/平方米, 设计25元/平方米, 投资强度25.59万/亩, 奖励比例76%。                                                                                                           | 82.76  |
| 第二名      | (牵头人)四川天成达信息工程有限公司, (成员)四川宏基原创建筑设计有限公司, (成员)中国华西工程设计建设有限公司   | 勘察13.7元/平方米, 设计26元/平方米, 投资强度25.57万/亩, 奖励比例75%。 | 勘察13.7元/平方米, 设计26元/平方米, 投资强度25.57万/亩, 奖励比例75%。                                                                                                           | 69.59  |
| 第三名      | (牵头人)四川煜蜀盛工程项目管理有限公司, (成员)中交远洲交通科技集团有限公司, (成员)四川同创宏业建筑设计有限公司 | 勘察13.5元/平方米, 设计27元/平方米, 投资强度25.63万/亩, 奖励比例79%。 | 勘察13.5元/平方米, 设计27元/平方米, 投资强度25.63万/亩, 奖励比例79%。                                                                                                           | 67.86  |

### 第一中标候选人项目管理机构主要人员

| 职务    | 姓名                                 | 执业或职业资格                               |                                           | 职称                        |                               |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|       |                                    | 证书名称                                  | 证书编号                                      | 职称专业                      | 级别                            |
| 项目负责人 | 王琪（项目负责人）、张勇（勘察项目负责人）、丛军英（设计项目负责人） | 注册土木工程师（岩土）（勘察项目负责人）、一级注册建筑师（设计项目负责人） | AY105100650（勘察项目负责人）、20021200378（设计项目负责人） | 岩土工程（勘察项目负责人）、建筑（设计项目负责人） | 高级工程师（勘察项目负责人）、高级建筑师（设计项目负责人） |

|         |   |   |   |   |   |
|---------|---|---|---|---|---|
| 项目技术负责人 | / | / | / | / | / |
|---------|---|---|---|---|---|

第二中标候选人项目管理机构主要人员

| 职务      | 姓名                                  | 执业或职业资格                               |                                           | 职称                          |                               |
|---------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|         |                                     | 证书名称                                  | 证书编号                                      | 职称专业                        | 级别                            |
| 项目负责人   | 陈香（项目负责人）、成联柄（勘察项目负责人）、何晓舟（设计项目负责人） | 注册土木工程师（岩土）（勘察项目负责人）、一级注册建筑师（设计项目负责人） | AY215101944（勘察项目负责人）、20205101997（设计项目负责人） | 岩土工程（勘察项目负责人）、建筑设计（设计项目负责人） | 高级工程师（勘察项目负责人）、高级工程师（设计项目负责人） |
| 项目技术负责人 | /                                   | /                                     | /                                         | /                           | /                             |

第三中标候选人项目管理机构主要人员

| 职务      | 姓名                                 | 执业或职业资格                               |                                           | 职称                          |                               |
|---------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|         |                                    | 证书名称                                  | 证书编号                                      | 职称专业                        | 级别                            |
| 项目负责人   | 沈鑫（项目负责人）、段全江（勘察项目负责人）、王云（设计项目负责人） | 注册土木工程师（岩土）（勘察项目负责人）、一级注册建筑师（设计项目负责人） | AY114400741（勘察项目负责人）、20121104222（设计项目负责人） | 岩土工程（勘察项目负责人）、建筑设计（设计项目负责人） | 高级工程师（勘察项目负责人）、高级工程师（设计项目负责人） |
| 项目技术负责人 | /                                  | /                                     | /                                         | /                           | /                             |

第一中标候选人类似业绩

| 项目业主           | 项目名称                                                    | 开工日期     | 竣工（交工）日期 | 建设规模                                                                                                                                                            | 合同价格（元） | 项目负责人     |
|----------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 武胜县住房和城乡建设局    | 龙女镇联合村新希望繁育场项目新村安置点规划设计采购项目                             | 20200513 | 20200630 | 规划范围59067平方米，项目总投资18000万元。                                                                                                                                      | 280000  | 李纬宁       |
| 成都港荣食品有限公司     | 崇州市成都港荣食品技改扩能项目                                         | 20201029 | 20201119 | 项目总投资约6000万元，净用地面积47938.5m <sup>2</sup> ，总建筑面积50043.8m <sup>2</sup>                                                                                             | 53000   | /         |
| 昭觉县住房和城乡建设局    | 昭觉县四平镇、解放镇集镇建设项目设计施工总承包一标段                              | 20210623 |          | 建筑面积约5万平方，市政道路365米，施工建安费约1.3亿元。                                                                                                                                 | 2340000 | 吴川（设计负责人） |
| 成都兴蜀投资开发有限责任公司 | 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目、成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（B区）建设项目、成 | 20201020 | 20201230 | 总建筑面积约717056m <sup>2</sup> ，其中：A区：总建筑面积为333056m <sup>2</sup> ，总投资184623.63万元；B区：占地面积102000平方米，项目投资146000万元，总建筑面积约192000平方米；D区：占地面积104000平方米，项目投资130000万元，总建筑面积约 | 3959800 | 张勇（勘察负责人） |

|              |                           |          |          |                                                                          |        |           |
|--------------|---------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
|              | 都智能应用产业功能区捷普工业园二期(D区)建设项目 |          |          | 192000平方米, 包括生产厂房、辅助用房、室外综合管架、设施设备安装及室外总平等配套设施。                          |        |           |
| 眉山环天建设工程有限公司 | 牧马新镇八卦兑营(安置房)建设工程项目       | 20200825 | 20201225 | 项目总投资4433.38万元, 项目总占地面积约17255平方米, 总建筑面积约11475平方米。                        | 296670 | 吴川        |
| 四川盛庆发建筑有限公司  | 简州大道新居工程(西城嘉苑)项目          | 20230228 | 20230425 | 本项目规划净用地面积为42627m <sup>2</sup> (约63.94亩), 总建筑面积为154746.1m <sup>2</sup> 。 | 884160 | 张勇(勘察负责人) |
| 成都恒昌土地整理有限公司 | 成都市崇州市隆兴镇黎坝村土地整理项目增减挂钩服务  | 20230509 |          | 项目总规模28397.12平方                                                          | 700000 | 王琪        |

第一中标候选人项目负责人类似业绩

| 项目业主         | 项目名称                     | 开工日期     | 竣工(交工)日期 | 建设规模            | 合同价格(元) | 技术负责人 |
|--------------|--------------------------|----------|----------|-----------------|---------|-------|
| 成都恒昌土地整理有限公司 | 成都市崇州市隆兴镇黎坝村土地整理项目增减挂钩服务 | 20230509 |          | 项目总规模28397.12平方 | 700000  | /     |

第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川达顺华土地整理有限公司, (成员)中科科航工程设计有限公司, (成员)中远交科设计咨询有限公司)

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
|------|------|------|----------|------|---------|-------|
|      |      |      |          |      |         |       |

第二中标候选人类似业绩

| 项目业主              | 项目名称            | 开工日期     | 竣工(交工)日期 | 建设规模                                   | 合同价格(元) | 项目负责人      |
|-------------------|-----------------|----------|----------|----------------------------------------|---------|------------|
| 成都恒荣土地整理有限公司      | 成都市大邑县新场镇土地整理项目 | 20190410 | 20210610 | 总建筑面积约10560平方米                         | 540000  | 陈香         |
| 成都市金牛区医疗机构管理服务中心  | 成都市金牛区中医医院工程    | 20210613 | 20210618 | 项目规划用地建设面积24587.76平方米, 总投资费用约为80000万元。 | 1800000 | 韩伟良(勘察负责人) |
| 四川曜凯房地产开发经营有限责任公司 | 云境悦府            | 20200810 | 20201215 | 本项目建筑面积203181.81平方米, 项目总投资约40000万元     | 4642084 | /          |

第二中标候选人项目负责人类似业绩

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期     | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 技术负责人 |
|------|------|----------|----------|------|---------|-------|
|      |      | 20190410 | 20210610 |      | 540000  | /     |

|              |                 |  |                |  |
|--------------|-----------------|--|----------------|--|
| 成都恒荣土地整理有限公司 | 成都市大邑县新场镇土地整理项目 |  | 总建筑面积约10560平方米 |  |
|--------------|-----------------|--|----------------|--|

第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川天成达信息工程有限公司, (成员)四川宏基原创建筑设计有限公司, (成员)中国华西工程设计建设有限公司)

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
|------|------|------|----------|------|---------|-------|
|      |      |      |          |      |         |       |

第三中标候选人类似业绩

| 项目业主             | 项目名称                               | 开工日期     | 竣工(交工)日期 | 建设规模                                       | 合同价格(元) | 项目负责人      |
|------------------|------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------|---------|------------|
| 成都市国林土地整理有限公司    | 崇州市隆兴镇青桥村增减挂钩项目                    | 20221205 |          | 总建筑面积48030.74m <sup>2</sup>                | 680000  | 沈鑫         |
| 漳州市龙文发展有限公司      | 丹霞小学勘察设计                           | 20210430 | 20210530 | 规划用地48.8亩, 拟建筑面积约41000平方米。项目总投资约19940.42万元 | 2460000 | 段全江(勘察负责人) |
| 四川广安临港经济开发区管理委员会 | 广安官盛新区棚户区改造三期、四期工程(安置房)及配套基础设施建设项目 | 20210205 | 20211030 | 估算总投资约29500万元, 总建筑面积约11.7万平方米              | 2625000 | 程涛         |

第三中标候选人项目负责人类似业绩

| 项目业主          | 项目名称            | 开工日期     | 竣工(交工)日期 | 建设规模                        | 合同价格(元) | 技术负责人 |
|---------------|-----------------|----------|----------|-----------------------------|---------|-------|
| 成都市国林土地整理有限公司 | 崇州市隆兴镇青桥村增减挂钩项目 | 20221205 |          | 总建筑面积48030.74m <sup>2</sup> | 680000  | /     |

第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川煜蜀盛工程项目管理有限公司, (成员)中交远洲交通科技集团有限公司, (成员)四川同创宏业建筑设计有限公司)

| 项目业主 | 项目名称 | 开工日期 | 竣工(交工)日期 | 建设规模 | 合同价格(元) | 项目负责人 |
|------|------|------|----------|------|---------|-------|
|      |      |      |          |      |         |       |

其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

|             |                                                         |                                                                 |                                        |
|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 投标人名称       | 投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款) | 经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等) | 综合评估得分或备注                              |
| 其它需公示的内容    | 无                                                       |                                                                 |                                        |
| 监督部门名称及监督电话 | 项目审批部门:崇州市行政审批局                                         | 行业主管部门:成都城投土地整理开发有限公司                                           | 联系电话:028-82215508<br>联系电话:028-62601591 |

异议投诉注意事项

1. 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

2. 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。

3. 对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。

4. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。

5. 应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

招标人主要负责人签字、盖单位章:

招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:

注：1. 实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2. 中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3. 表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4. 表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5. 表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6. 日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7. 表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8. 表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9. 参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10. 投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11. 中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。