

## 龙泉驿区石文街以西、清水河街以北（十陵街道、西河街道）新建住宅及配套项目 设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称	龙泉驿区石文街以西、清水河街以北（十陵街道、西河街道）新建住宅及配套项目设计-施工总承包/标段		
项目业主	成都开元锦澜置业有限公司	项目业主联系电话	028-68814492
招标人	成都开元锦澜置业有限公司	招标人联系电话	028-68814492
招标代理机构	四川明清工程咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85581109
开标地点	龙泉驿区分中心	开标时间	20231127 - 10:00:00
公示期	2023年12月01日~2023年12月07日	投标最高限价（元）	699211595.74
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元） 综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第五建筑工程有限公司,(成员)成都惟尚建筑设计有限公司	投标总价: 667532042.66 总价 部分报价: 328818899.62 单价 部分报价: 238448720.78 设计 费: 5675887.91元 工程建设费: 661856154.75元	投标总价: 667532042.66 总价 部分报价: 328818899.62 单价 部分报价: 238448720.78 设计 费: 5675887.91元 工程建设费: 661856154.75元 97.16
第二名	(牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	投标总价: 684777726.65 总价 部分报价: 338808855.86 单价 部分报价: 245563525.80 设计 费: 5816810.64 工 程建设费: 678960916.01	投标总价: 684777726.65 总价 部分报价: 338808855.86 单价 部分报价: 245563525.80 设计 费: 5816810.64 工 程建设费: 678960916.01 93.84
第三名	(牵头人)江苏大汉建设实业集团有限责任公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	投标总价: 677641512.14 总价 部分报价: 334693297.83 单价 部分报价: 242580048.93 设计 费: 5779631.03 工 程建设费: 671861881.11	投标总价: 677641512.14 总价 部分报价: 334693297.83 单价 部分报价: 242580048.93 设计 费: 5779631.03 工 程建设费: 671861881.11 93.66

### 第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人					

	施工负责人: 朱少卿/ 设计负责人: 周宏	施工: 一级注册建造师/设计: 一级注册建筑师	施工: 川 1512017201900432/设计: 20035100692	施工: 无/设计: 建筑设计	施工: 无/ 设计: 高级工程师
--	--------------------------	-------------------------	--	-------------------	---------------------

项目技术负责人 林友贵 无无 无无 工民建 工程师

### 第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工负责人: 曾维金/ 设计负责人: 陈迎九	施工: 一级注册建造师/设计: 一级注册建筑师	施工: 川 1512015201521916/设计: 20035100746	施工: 无/设计: 建筑设计	施工: 无/ 设计: 正高级工程师

项目技术负责人 林骏 无无 无无 建筑工程 工程师

### 第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工负责人: 贾岩/ 设计负责人: 黄坚	施工: 一级注册建造师/设计: 一级注册建筑师	施工: 苏 1322015201602922/设计: 20105101098	施工: 无/设计: 建筑设计	施工: /设计: 高级工程师
项目技术负责人	胡永	无无	无无	建筑施工	高级工程师

### 第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都金怡源房地产开发有限公司	世豪广场E区	20170731	20201126	总投资:约81250万元, 总建筑面积:252599.63m <sup>2</sup> 。	5248900	付威
成都富森美天府商业管理有限公司	富森美家的乐园	20180901	20210629	总建筑面积287043m <sup>2</sup> , 项目总投资约15亿元。	8898333	周宏
成都中港置业有限公司	中港CCPARK3#地建筑概念、方案、施工图设计合同	20210107	20210419	工程规模为273931.8m <sup>2</sup> , 项目总投资约98615.45万元。	7626183	唐剑
		20200902	20210205		6944200	周宏

成都万华新城发展股份有限公司	麓湖生态城C28组			总建筑面积256582.89m <sup>2</sup> , 项目总投资92369.84亿元。		
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目、成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(B区)建设项目、成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(D区)建设项目	20201021	20210630	总建筑面积约717056m <sup>2</sup>	3516480000	陈清洪
彭州市统建土地整理有限公司	四川石化基地周边生态搬迁及土地复垦项目	20191205	20220527	新建天彭安置点建设项目, 本建设项目总用地面积约138124.43平方米。项目总建筑面积约384728.86平方米(地上建筑面积280548.86平方米, 地下建筑面积104180平方米;含安置房建设及总平配套)。	1050586367.82	程鸣
四川旌兴建设发展有限公司	黄河新城棚改项目等三个建设项目EPC(勘察、设计、施工总承包)	20200516	20230327	本项目安置房总用地约147亩, 总建筑面积31.38万平方米, 其中地上建筑面积约24.51万平方米, 地下建筑面积约	3555936000	王立富一孙钟

				6.87万平方米。		
昭觉县国有投资发展有限责任公司	昭觉县易地扶贫搬迁县城集中安置项目	20190621	20200907	暂定总建筑面积398860㎡。	1266184650	文强
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
冕宁康旅投资开发有限公司	春风南岸项目	20210607	20220607	本次设计用地面积95.52亩,总建筑面积251389.84平方米。	4973858	/
成都市武侯区公园城市建设和城市更新局	成都市武侯区锦江沿线子街巷及其周边整治提升改造工程	20210226	20220329	包含临江路,倒桑树街、郭家桥南街、凉水井街等19条街道及其周边建(构)筑物综合改造以及照明、景观灯配套等。	144324003.49	/
成都万华新城发展股份公司	麓湖生态城C27组团	20200428	20200928	总用地面积约43061.69平方米。	8395500	/
攀枝花川投宏义实业有限公司	温泉星璟项目	20211029	20220318	项目总占地面积约355亩,其中住宅约258亩商业约97亩,总建筑面积约47万平方米。	5781000	/
成都淮州湾科创投资控股有限公司	淮州湾高品质科创空间及其配套项目一期一批次一B地块建设工程内装(公区精装修)施工标段	20221121	20230518	本工程精装修施工内容为地下室前室、合用前室、电梯厅等功能区域及1~5#楼入户门厅、候梯厅、合用前室(电梯与楼梯共	29594906.44	/

				用)、楼梯前室、公区走廊等的墙面、地面及顶棚全部区域的装饰工程、电气工程,总装修地面积约25000m <sup>2</sup> 。		
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第五建筑工程有限公司,(成员)成都惟尚建筑设计有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200618	20210927	项目由天府美术馆、当代艺术馆图书馆房构成,总建筑面积约99260平方米,其中:天府美术馆约34700平方米,当代艺术馆约31419平方米,图书馆约30441平方米。	1056276500	李骑兵
成都天投地产开发有限公司	天府创新中心项目财富中心及配套公寓楼、电子商务中心及天府创客产业孵化器园区工程勘察-设计-施工总承包	20150707	20220513	总建筑面积约37.5万平方米,具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的实际面积为准。总投资28亿元。	14299272.56	刘有田
宜宾市科教应业投资集团有限公司	成都理工大学产业技术学院(一期)项目勘察	20191120	20201231	项目总用地面积约600亩,总建筑面积约为	1479227022	彭刚

	-设计-施工(EPC) 总承包			229376 平方米。		
宜宾市科教产业投资集团有限公司	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC) 总承包	20201020	20210818	1.西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目校区(简称:西华大学二期校区)西华在大学二期校区建筑面积约22.6万平方米; 2.科技创新中心建筑面积2.8万平方米。	1604771680	殷琳玻
成都西部印象置业有限公司	锦江区琉璃乡麻柳湾村5组包江桥村8组新建商业用房、美术馆及附属设施项目施工总承包	20180825	20210419	本工程建筑面积约为23.45万平方米;地上约17.64万平方米, 包括办公楼、写字楼、商业、美术馆等业态, 5.81万平方米, 为2层地下室。	865487617	童超
成都市鑫金农发投资有限公司	国宾1号点位安置房建设工程	20190708	20211216	建筑面积:265160.69 m <sup>2</sup> , 项目投资总概算118368.07万元。	18238038	陈迎九
昌吉市项目代理管理局	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目	20200910	20201203	规划占地面积:58069.28平方米, 总建筑面积:124000平方米。	13268000	陈迎九
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
中储棉四川有限责任公司	中储棉四川有限责任公司仓储物流	20201212	20210913	仓储物流项目扩建项目设计文件所包括的建	12958909.63	/

				筑、机构、给排水、电气、设备及安装和室外道路、绿化、硬化地等施工图所示全部工程内容(详见图纸及说明)。包括消防监控报警设备及安装,消防监控弱电穿线管及穿线管铅丝费用及室外监控设备支架。		
昌吉市项目代理管理局	昌吉市人民医院医疗救治中心体系建设项目	20200904	20201203	用地红线内修建性详细规划、所有医疗工艺流程设计、施工图设计、Bim设计及后期服务工作。	13268000	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
天津市津南区家福安居建设有限公司	清郁佳苑1、2#、19、20、23#、24、25#、26#、29#、30#、33#-37#、40#-43#及地下车库工程	20180801	20220317	总建筑面积188283.26平方米。	701043232	李兆乾

成都人居兴 淮置业有限公司	金堂120亩 商品房项目 暂定名)蔡 -设计-施工 总承包	20190101	20211228	总建筑面积 约为24.40万 平方米。	10878473.41	李迅涛
四川旅投古 镇建设开发 有限责任公司	旅投明信. 凤安里项目	20200101	20211029	工程建设费 约8.5 亿; 项目总投资 额约11亿。 建筑面积约 27万㎡。	9877882	黄坚
华润置地 (重庆)有 限公司	华润重庆华 润中心二期 项目住宅方 案设计及项 目整体初步 设计、施工 图设计	20180801	20210501	规划占地面 积:60762 平 方米, 总建 筑面积:暂定 465000 平 方米。	24405599	戴涛
成都国际会 议展览中心	环球MALL 沙湾店(现 更名为“世 纪空间大 厦”)	20170701	20211101	项目总投资 额约60亿。 建筑面积约 59.9万㎡。	29503000	杨恒
徐州中金棚 户区改造建 设有限公司	尹庄、杨彭 庄棚户区改 造安置房建 设工程项目	20191118	20221020	总建筑面积 约 55.3 万 平方米(其中 地上建筑面 积约452000 平方米, 地 下建筑面积 约101000平 方米)。	1541764000	葛恩宜
沛县印诚建 设发展有限 公司	沛县创新产 业园一期项 目	20220118	20230628	总建筑面积 91530平方 米。	764566600	李敬朴
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川旅投古 镇建设开发 有限责任公司	旅投明信. 凤安里项目	20200101	20211029	工程建设费 约8.5 亿;项 目总投资额 约11亿。建 筑面积约27 万㎡。	9877882	/
江苏大汉置 业有限公司	江苏大汉建 设集团总部	20180501	20200507	本工程施 工 图纸所表明 的全部土	82001058.01	/



				建、安装、 装修工程。		
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)江苏大汉建设实业集团有限责任公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决 投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
(牵头人)浙江省东阳第三建筑工程有限公司, (成员)中国华西工程设计建设有限公司	投标总价: 670299953.08 总价部分报价: 330512927.87 单价部分报价: 239549588.16 设计费: 5648902.70 工程建设费: 664651050.38//		670299953.08//		92.09	
(牵头人)福建省东霖建设工程有限公司,(成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	投标总价: 671713463.54 总价部分报价: 331290671.12 单价部分报价: 240113394.82 设计费: 5720863.25 工程建设费: 665992600.29 //		671713463.54//		91.79	
(牵头人)江苏天宇建设集团有限公司,(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司	投标总价: 675438706.03 总价部分报价: 333429465.05 单价部分报价: 241663863.11 设计费: 5756843.52 工程建设费: 669681862.51//		675438706.03//		92.09	
(牵头人)浙江鸿翔建设集团股份有限公司,(成员)洲宇设计集团股份有限公司	投标总价: 673058011.78 总价部分报价: 332068414.36 单价部分报价:		673058011.78//		93.29	

	240677201.47 设计 费：5723861.60 元 工 程建设费： 667334150.18 元 //		
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电 话	项目审批部门:龙泉驿区行政审批局		联系电话:028- 84848890
	行业主管部门: 成都市龙泉驿区建设工程造价招 管理站		联系电话: 028- 84866078
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:		招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:	

注: 1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的信息,并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写,不得空白,如确实不须填写或无法填写,应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的,“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等;表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工,如设计中只有多个专业技术负责人,应都作为项目技术负责人,扩展表格,分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如:2015年9月1日,填写为20150901;又如2015年9月,填写为201509;再如2015年,填写为2015,2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”,是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示,除中标候选人之外,其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标,填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分;被否决的投标,填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的,可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容,招标人在收到投标人申请之日起,3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章,多页还应加盖骑缝章。