

金牛区金丰路6号JN16(251/21):2022-063地块新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/ 标段评标结果公示

项目及标段名称		金牛区金丰路6号JN16(251/21):2022-063地块新建住宅、商业及配套设施项目设计-施工总承包/ 标段			
项目业主		成都城投置地集团有限公司	项目业主联系电话	028-68814597	
招标人		成都城投置地集团有限公司	招标人联系电话	028-68814597	
招标代理机构		四川明清工程咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85581109	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20231207 - 10:30:00	
公示期		2023年12月12日~2023年12月18日	投标最高限价 (元)	684371972.52	
中标候选人及 排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分	
第一名	(牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	655006187.3200	/	97.91	
第二名	(牵头人)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	662004077.9600	/	93.44	
第三名	(牵头人)宏盛建业投资集团有限公司,(成员)四川华西建筑设计院有限公司	653697786.0900	/	91.92	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	钟文志 (项目经理) /肖波 (设计负责人)	一级注册建造师/一级 注册建筑师	川 1632017201701719/20155101542	建筑工程/建筑	高级/ 高级
项目技术负责人	肖学彦	一级注册建造师	川1512017201831943	建筑工程	中级
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	余强 (项目经理) /黄坚 (设计负责人)	一级注册建造师/一级 注册建筑师	贵 1522017201806306/20105101098	建筑工程管理/ 建筑设计	中级/ 高级
项目技术负责人	周新江	一级注册建造师	贵1332006200810841	房屋建 筑施工	高级
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专	级

项目负责人	倪冰（项目经理）/焦强 （设计负责人）	一级注册建造师/一级 注册建筑师	赣 1362015201611564/20195101965	风景园 林工程/ 建筑设 计	中 级/ 高 级
项目技术负责人	庞志高	一级注册建造师	赣 1622013201301942	土木工 程	中 级

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工） 日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
中房集团成都房地产开发有限公司	成华区青龙街道 海滨湾社区五 组、六组成华区 青龙街道海滨湾 社区三组、六 组、十一组成华 区青龙街道海滨 湾社区三组、五 组、六组、十一 组新建住宅、商 业及配套设施项 目勘察-设计-施工 总承包	20171227	20200624	建筑面积 370337.13 平 方米	1767105000	贺勇
成都城投皓瑞置地有限公司	青羊区苏坡街办 培风社区3、4组 中坝社区3、8组 新建商品住宅、 绿化工程及附属 设施项目勘察-设计-施工总承包	20200324	20211228	总建筑面积约 288000平方 米（最终以报 规通过的建筑 面积为准）	1860480000	万鑫
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园 体育场项目	20190428	20210430	建筑面积约 120000 m ² , 项目建筑安装 工程费约 19.96 亿	30484000	蒋玉辉
成都智慧车城发展有限公司	成都西部氢能产 业园项目	20201127	20210715	总建筑面积 409547.41平 方米	24800000	余念
宜宾市科教产业投资集团有限公司	西华大学宜宾产 教融合实训基地 建设项目勘察-设计-施工（EPC） 总承包	20201020	20210818	建筑面积约 22.6万平方米	1604771680	殷琳玻
成都国际空港新城置业有限公司	玉成乡三益村社 区工程（一 期）、玉成乡三 益村社区工程 （二期）、玉成	20200609	20211201	总建筑面积约 29.79 万平方 米	1116676303.79	代兴桥

	乡三益村社区工程（三期）					
成都高投合泰企业管理有限公司	高新区高新云谷产业园设计-施工总承包	20220302	20221130	总建筑面积约17.77万平方米	15815300	王永炜
成都人居锦兴置业有限公司	成都市锦江区成龙路街办粮丰村二组地块锦江区喜树街以东芙蓉中街以南椿树街以西新规划道路以北锦江区成龙街道办事处粮丰村2、8组锦江区成龙街道办事处粮丰村二、六、八组新建住房项目	20180602	20201030	建筑面积约32万平方米（最终以报规通过的建筑面积为准）	1402921700	陈金云
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
成都兴锦生态建设投资集团有限公司	锦江花园安置房项目	20211101	20231013	项目占地面积约125.81亩，总建筑面积共377760.02㎡	1395847111.57	/
中铁建设集团有限公司华中分公司	中原科技城科技创新园项目	20210916	20211001	建筑面积:约32.8万平米	无	/
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
华润置地（重庆）有限公司	华润重庆 华润中心 二期	20180615	20210501	总建筑面积：46.5 万平方米	24405599	戴涛
贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司“十四五”技改(一期) --大坡酒库区建设项目	20210915	20230324	总占地面积约266 亩，总建筑面积约210000 平方米。	1320000000	主权
四川旅投 古镇建设 开发有限 责任公司	旅投明信.凤安里项目	20200820	20211029	建筑面积约 27 万平方米	9877882	黄坚

仁怀名酒 工业园区 投资开发 有限公司	仁怀市 2017-2018 年坛厂 片区棚户 区(城中 村)改造 项目	20200731	20230427	住 房建筑 面积 157648.59 m ² , 配套 用房建 筑面积 1109.7m ² , 地 下车库 及设备 用房 37793.73m ²	435776011.70	柏兴华
贵州茅 台酒厂(集团) 习酒有 限责任 公司	贵州茅 台酒厂(集团) 习酒有 限责任 公司“十 四五” 技改(一 期)-- 洪滩制 曲区建 设项目	20210915	20230210	总占地 面积约 112 亩, 总建 筑面积 约 83000 平方 米。	994400000	罗贤章
松桃苗 族自治 县卫生 和计划 生育局	松桃县 第一人 民医院 新院建 设项目	20190115	20220127	总建筑 面积: 177796.74 m ²	582497642.48	余强
成都国 际会议 展览中 心有限 公司 (原: 成 都国际 会议展 览中心)	环球 MALL 沙湾 店项目 (现更 名为“ 世纪空 间大厦 ”)	20170701	20211101	总建筑 面积: 约 59.9 万平 方米	29503000	杨恒

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
四川旅 投古镇 建设开 发有限 责任公 司	旅投明 信·凤安 里项目	20200820	20211029	建筑面 积约 27 万平方 米	9877882	/
松桃苗 族自治 县卫生 和计划 生育局	松桃县 第一人 民医院 新院建 设项目	20190115	20220127	总建筑 面积: 177796.74 m ²	582497642.48	/

第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
三亚中 铁建海 悦发展 有限公 司	中国铁 建海语 东岸(北区) 项目建 筑安装 工程施 工总承 包	20210201	20210223	总建筑 面积约 10.85 万平方 米	9820000	曾保强
广州市 黄浦区 顺捷房 地产有 限公司	广州市 黄浦区 HB PQ-LD-5 地块 建设项 目勘察 设计施 工总承 包	20220111	20220421	总建筑 面积 160070.59 平方 米	7448647.28	焦强

上饶市建筑科技产业园投资管理 有限公司	上饶市建筑科技产业园一期项目 总部经济园	20180531	20210625	本工程计容建 筑面积 150463.63㎡	350000000	倪冰
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
广州市黄浦区顺捷 房地产有限公司	广州市黄浦区HB PQ-LD-5 地块 建设项目勘察设 计施工总承包	20220111	20220421	总建筑面积 160070.59 ㎡	7448647.28	/
上饶市建筑科技产业园投资管理 有限公司	上饶市建筑科技产业园一期项目 总部经济园	20180531	20210625	本工程计容建 筑面积 150463.63㎡	350000000	/
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)宏盛建业投资集团有限公司,(成员)四川华西建筑设计院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
中天西北建设投资集团有限公司	672510103.7/类似工程业绩要求		设计业绩无法体现完成时间,不满足招标文件要求		/	
(牵头人)天太建设集团有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	669381568.3700/无		无		91.34	
(牵头人)中国京冶工程技术有限公司,(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司	665577869.9900/无		无		91.24	
(牵头人)福建三建工程有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	661407236.3100/无		无		90.89	
(牵头人)亚鑫建设集团有限公司,(成员)上海联创设计集团股份有限公司	667399862.5000/无		无		89.24	
其它需公示的内容	无					
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区行政审批局				联系电话:028-87705508	
	行业主管部门:金牛区住房和城乡建设和交通运输局				联系电话:028-87650565	
异议投诉注意事项	1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。					

2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。

3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。

4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。

5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；

投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

招标人主要负责人签字、盖单位章:

招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。