

二类住宅用地（农村征地安置房）及配套设施项目（成华区龙潭街道同乐社区12组、桂林社区2、3组）设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称		二类住宅用地（农村征地安置房）及配套设施项目（成华区龙潭街道同乐社区12组、桂林社区2、3组）设计-施工总承包/标段		
项目业主	成都城建投资管理集团有限责任公司	项目业主联系电话	028-87596051	
招标人	成都城建投资管理集团有限责任公司	招标人联系电话	028-87596051	
招标代理机构	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	招标代理机构联系电话	028-86610077-5588	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240416 - 10:30:00	
公示期	2024年04月22日~2024年04月26日	投标最高限价（元）	491889216.86	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都城投建筑工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司	投标总价: 472153093.47元 总价部分报价: 253461921.33元 单价部分报价: 170125243.33元 设计费: 4256000.00元 工程建设费: 467897093.47元	/	97.84
第二名	(牵头人)中国华西企业股份有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司	投标总价: 468548920.00元 总价部分报价: 247584391.19元 单价部分报价: 172533000.00元 设计费: 4121600.00元 工程建设费: 464427320.00元	/	95.02
第三名	(牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)中国市政工程西南设计研究总院有限公司	投标总价: 484306940.39元 总价部分报价: 248087000.19元 单价部分报价: 187472571.39元 设计费: 4437440.00元 工程建设费: 479869500.39元	/	92.88
第一中标候选人项目管理机构主要人员				

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	文珊珊	一级建造师	川1112019202001059	建筑工程管理	工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	王旭	二级建造师	川2512007200803219	工程技术	工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	张富强	二级建造师	川12512014201511030	未要求	未要求
项目技术负责人	/	/	/	/	/

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都锦彭置地有限公司	致和街道胜利大街南侧、凯旋大道东侧新建住宅、商业及配套项目设计-施工总承包	20231205		总建筑面积约150700 m ²	541719993.53	黄先勇
成都城投资产经营管理有限公司	东部新区创意产业园区项目勘察-设计-施工总承包	20210201	20221019	竣工验收建筑面积89119.45 m ²	450961283.77	黄先勇
江西南附项目管理有限公司	江西省转化医学研究院项目勘察、设计、采购、施工总承包	20210615	20211203	总建筑面积37.6万平方米,项目估算投资180000万元	23224400	张远平
成都城投锦盛置地有限公司	高新区桂溪街道GX2022-01	20230202		总建筑面积约112478.55	603406335.60	何柘沐

	建住宅及配套 设施项目 计-施工总承 包					
成都兴城投 资集团有限 公司	天府国际机 场健康服务 中心设计	20211224	20220131	项目总建 筑面积约 390000 平 方米。总 投资约 46.35 亿元	66509165	郑勇
成都天投产 业投资有限 公司	智能港产业 园项目南地 块设计-施工 总承包	20210801	20211201	项目总建 筑面积约 23 万平方 米。投资 约18亿元	17750000	刘世海
成都高投乐 创置业有限 公司	新川网易成 都研究院项 目勘察-设计 -施工总承包	20210311	20220413	总建筑面 积 165406.6 平方米, 投资约 15.5 亿元	19169865	王永炜
成都城投皓 诚置地有限 公司	成华区青龙 街道海滨湾 社区 3、11 组圣灯街道 人民塘社区 10组 (71 亩) 新建住宅及 配套设施项 目勘察-设计 -施工总承包	20210511	20230831	土地面积 约 71 亩, 竣工验收 建筑面积 为 150599.04 平方米	519930000	袁勇
成都金信源 建设投资有 限责任公司	金牛区锦悦 湾 A 区安置 房工程项目 勘察-设计 -施工总承包 标段	20210817	20240110	竣工验收 建筑面积 240001.37 m ²	977694937.80	夏鸿彬
德阳市人民 医院	德阳市人民 医院城北第 五代医院设 计-采购-施 工总承包	20200930	20210825	总建筑面 积 277300 平方米, 项目估算 投资 20 亿	13450060	张远平
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交 工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
成都职业技 术学院	成都职业技 术学院智慧	20221103	20231111	总建筑面 积约	57517627.96	/

	康养实训中心建设项目			13665.73平方米		
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都城投建筑工程有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都城投青和文化发展有限公司	成都市永顺路南侧新建永顺路农贸市场项目、成都市武侯区红牌楼街道办事处太平村1组新建永顺路社区服务中心等综合体项目勘察-设计-施工总承包	20200808	20230320	1、农贸市场:该项目用地面积为6.5亩,总建筑面积为7000平方米。 2、综合体:该项目净用地面积2445平方米,总建筑面积7068平方米。	63049584	/
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都人居兴雅置业有限公司	温江区公平街道红桥社区、正宗社区92亩(WJ2021-08)	20210901	20211216	总建筑面积232112.8平方米,总装修面积137643.3平方米	999089613.81	王溯
成都国际空港新城置业有限公司	玉成乡三益村社区工程(一期)、玉成乡三益村社区工程(二期)、玉成乡三益村社区工程(三期)融资勘察设计施工总承包(F+EPC)	20200609	20211201	约29.79万m ²	1136893093.79	赵红蕾
中国民用航空总局第二研究所	民航科技创新示范区一期工程(A-02)地	20201105	20231020	113258m ²	734097711.18	胥悦

	块设计-施工总承包					
云南祥鹏航空有限责任公司	祥鹏航空成都新机场基地 (F EPC) 融资、设计、采购、施工总承包建设项目	20191206	20211231	126821.3 m ²	1300000000	胡文勇
成都双流兴城置业有限公司	柳荷晓月安置小区项目设计-施工总承包	20210201		411508.19 m ²	1543753764.03	雷庆文
成都天府国际机场建设指挥部/四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区土建施工总承包二标段	20171207	20210325	约36.2万 m ²	2145366867	邹明君
成都天府新区安琪儿国际妇女儿童医院有限公司	成都天府新区安琪儿国际妇女儿童医院	20200805	20210615	319149.18 m ²	17500000	银浩
成都天府华振工程项目管理有限公司	西部股权投资基金基地项目	20200907	20210901	160000m ²	9900000	李欣恺、王昆
遂宁新蜀实业有限公司	四川师范大学遂宁校区 (四川乡村振兴学院) 项目	20211012		325962m ²	1546098253.38	卢歆
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
成都金房集团有限公司	金房幼儿园项目工程	20200510	20210730	建筑面积约4413.6平方米	14365869	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国华西企业股份有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
西昌泛太房地产开发有限公司	西昌领地天屿项目	20200528	20230116	建筑面积约11.05万 m ²	194514686.09	/

第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都生物城建设有限公司	生物城人才公寓二期项目	20190730		建筑面积约为179139.28平方米	713946738	石文泽
成都市金牛区规划和自然资源局	金牛区大湾B区拆迁安置房建设工程勘察-设计-施工总承包一标段	20200702		总建筑面积230070.92平方米	819896516	王永忠
成都中交凤凰湖实业有限公司	青白江区广大路以东、栖凤大道东段以南QBJP2019-8(25 2)号地块开发项目(原项目名称成都QBJP2019-8(25 2)地块施工图设计)	20200826	20210301	总建筑面积482065.42㎡, 本项目总投资375000万元	7948254.97	李浩
宜宾翠禹房地产开发有限公司	F-2-1起步广场地块、K01-04、05地块总承包建设项目	20211206		总建筑面积400000平米, 项目总投资约213000万元	2085220000	李浩
德阳旌天旌城城市建设开发有限公司	德阳天府旌城科技创新片区科创中心及配套设施(双创中心、转移转化中心、人才公园)项目、德阳天府旌城科技创新片区人才公寓项目	20230316		人才公园包含两个地块, 面积分别为43119.04㎡、38289.20㎡、总用地面积约为81408.24㎡; 转移转化中心规划建设净用地面积25060㎡(约38亩); 双	36820000	张朦

				创中心项目规划建设净用地面积 30274 m ² ；人才公寓项目总用地约 60.3866 亩，建设净用地面积 40258 m ² 。投资估算：人民币约 20 亿元		
成都市羊安新城开发建设有限公司	天府新区邛崃产业园区人才公寓及配套设施建设项目	20190420	20210917	总建筑面积 149618.59 平方米	620000000	刘玉贵
西昌锦西御府置业有限公司	南山云门（一期）项目施工 标段	20220517		总建筑面积 136575.10 m ²	787207485.04	陈科
成都龙湖辰顺置业有限公司	中国四川省成都市之龙湖铁塔厂项目 1 号地块 1-6 标段及 2、3 号地块 4 标段新建商业用房、公共服务设施、绿化工程及配套设施及相应地下室（蓄水池）建安总承包工程	20180423	20210120	总建筑面积 499673.38 万平方米	1049517241	何志
成都金牛绿城建设管理有限公司	侯家 79 亩产业化项目设计-施工总承包 (EPC)工程	20211210		规划总建筑面积 219605.20 平方米	1174662995.80	何志
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
		20190606	20200629		157179850.88	/

成都双流兴城置业有限公司	协和红瓦九年制学校及配套道路建设工程(学校部分)			规划总建筑面积 41871.09平方米		
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)中国市政工程西南设计研究总院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
新津新城发展集团有限公司	新津县安置房建设项目三期-金华镇岳店社区地块(二号地块)	20201228	20221028	总建筑面积124575.56平方米	405055029.82	/
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
(牵头人)四川省第六建筑工程有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	453555552.3200		453555552.32		91.69	
(牵头人)新疆城建(集团)股份有限公司,(成员)中科盛华工程集团有限公司	457150742.5000		457150742.50		82.60	
(牵头人)四川交建城市建设发展有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司	484717811.5700		484717811.57		90.57	
(牵头人)成都建工第五建筑工程有限公司,(成员)中城科泽工程设计集团有限责任公司	460783116.6800		460783116.68		92.18	
(牵头人)广西华业建筑工程有限公司,(成员)国昇设计有限责任公司	485702440.8800		485702440.88		78.68	
(牵头人)中城投集团第八工程局有限公司,(成员)中凡国际工程设计有限公司	485444022.8000		485444022.80		83.09	

(牵头人)浙江山口建筑工程有限公司,(成员)浙江地标设计集团有限公司	456005570.1200	456005570.12	82.39
(牵头人)中国五冶集团有限公司,(成员)成都市建筑设计研究院有限公司	486902454.3000	486902454.30	92.05
(牵头人)江苏镇淮建设集团有限公司,(成员)四川同创宏业建筑设计有限公司	486814935.2300	486814935.23	85.33
(牵头人)中国建筑第八工程局有限公司,(成员)中国华西工程设计建设有限公司	486031405.9700	486031405.97	89.32
(牵头人)贵州建工集团有限公司,(成员)四川宏图都市设计咨询集团有限公司	458200000.0000	458200000	91.31
(牵头人)重庆巨能建设集团四川有限公司,(成员)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	472038368.7600	472038368.76	89.79
(牵头人)广东恒辉建设集团股份有限公司,(成员)成都惟尚建筑设计有限公司	486225997.0400	486225997.04	86.67
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:成都市成华区行政审批局		联系电话:028-84389359
	行业主管部门:成都市成华区住房和城乡建设和交通运输局		联系电话:028-84323441
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p>		

<p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	
<p>招标人主要负责人签字、盖单位章：</p>	<p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章：</p>

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写投标人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。